

ДОГОВОР № АБ-С-08/17-ОХ-07
на оказание охранных услуг

г. Санкт-Петербург

31.08.2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Охранная организация «Аксиома Безопасности-С» (ООО «ОО «Аксиома Безопасности-С»)), лицензия на осуществление частной охранной деятельности № 403 от 04.08.2014г., серия ЧО № 009650, выдана ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, срок действия – до 02.04.2020г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Олейникова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Норд-Капитал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Комарова Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (Исполнитель и Заказчик именуются в дальнейшем «Стороны», а каждый в отдельности – «Сторона») заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по оказанию услуг, разрешённых Законом РФ от 11.03.1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» и предусмотренных имеющейся у «Исполнителя» лицензией, а именно охрану Объекта, путем выставления постов охраны на основании Приложения 2 к настоящему Договору «Количество постов на Объекте и режим работы», а «Заказчик» обязуется принять и оплатить эти услуги на условиях настоящего Договора.

1.2. Под «Объектом» «Заказчика» в настоящем Договоре понимается территория многоквартирного жилого комплекса, состоящего из двух корпусов и прилегающей территории, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Лупполово, д.23 (корпуса №1 и №2).

2. Обязанности Сторон

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Обеспечить противодействие противоправным намерениям и действиям правонарушителей в отношении имущества «Заказчика», переданного под охрану в установленном Сторонами порядке, а также в отношении сотрудников «Заказчика», находящихся на территории охраняемого Объекта.

2.1.2. Обеспечивать установленный «Заказчиком» режим охраны в течение всего срока действия Договора.

2.1.3. До подписания Договора на оказание охранных услуг, согласовать с «Заказчиком» Инструкцию по несению службы на Объекте (посту) охранниками «Исполнителя», учитывающую специфику охраны Объекта (поста) «Заказчика», которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.4. Обеспечивать своих охранников в установленном порядке и по согласованию с «Заказчиком» на время действия Договора форменной одеждой, а также необходимой служебной документацией на Объекте, установленной Инструкцией ГУВД г. Санкт - Петербурга и Ленинградской области и руководством «Исполнителя».

2.1.5. Оказывать по просьбе «Заказчика» консультации и содействие в проектировании, установке и эксплуатационном обслуживании технических средств защиты, охранно-пожарной сигнализации на Объекте «Заказчика».

Стоимость производимых работ оговаривается Сторонами отдельно.

2.1.6. В случае если, по его мнению, появится потребность в дополнительных средствах охраны и пожаротушения и/или если техническое состояние Объекта поставит под угрозу сохранность Имущества «Заказчика» и/или жизнь и здоровье его работников и иных лиц,

находящихся в расположении Объекта, незамедлительно письменно уведомить об этом «Заказчика» с указанием перечня необходимых превентивных мер.

2.1.7. Соблюдать установленные «Заказчиком» правила пожарной безопасности на постах во время несения службы. При обнаружении на охраняемом Объекте пожара немедленно сообщить об этом по установленным каналам связи, предпринять все необходимые действия по предотвращению возгорания и распространения огня, утвержденные и согласованные в Инструкции по несению службы.

2.1.8. Обеспечивать соблюдение охранниками доведенных до «Исполнителя» внутренних правил и процедур «Заказчика», а также неукоснительное подчинение охранников требованиям и распоряжениям исполнительного органа или лиц наделенных соответствующими полномочиями в соответствии с должностными инструкциями «Заказчика», если это не противоречит инструкциям, данным охранникам «Исполнителем» в целях обеспечения безопасности Объекта и/или защиты жизни и здоровья работников Заказчика и иных лиц, находящихся в расположении Объекта.

2.1.9. Не разглашать посторонним лицам сведения о режиме охраны Объекта и правила пользования имеющимися средствами охранно-пожарной сигнализации, тревожной сигнализации и связи.

2.1.10. По заявке «Заказчика» подготавливать в согласованные Сторонами сроки рекомендации по вопросам правомерной защиты от противоправных действий (бездействий) третьих лиц, в том числе различные правила, порядки, инструкции по обеспечению охраны Объекта и Имущества «Заказчика».

2.1.11. Регулярно по просьбе «Заказчика» докладывать о результатах несения охранной службы.

2.1.12. По окончании действия настоящего Договора не позднее 1 (одного) рабочего дня вернуть «Заказчику» предоставленные инвентарь, стационарные средства телефонной связи (см. пункт 2.2.9 Договора) в том состоянии, в каком он их получил, с учетом нормального износа.

2.1.13. В экстренных ситуациях обеспечивать направление оперативной группы резерва для усиления охраны Объекта и Имущества «Заказчика», предотвращения противоправных действий (бездействий) в отношении Имущества «Заказчика» и/или жизни и здоровья сотрудников Заказчика и иных лиц, находящихся в расположении Объекта.

2.1.14. Не передавать без разрешения «Заказчика» третьим лицам (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством) получаемые от «Заказчика» документы и информацию, ставшую известной «Исполнителю» в процессе исполнения настоящего Договора.

2.2. «Заказчик» обязан:

2.2.1. Своевременно представлять «Исполнителю» служебную документацию, необходимую для выполнения его обязательств по настоящему Договору.

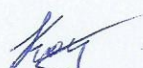
2.2.2. Оказывать содействие «Исполнителю» при выполнении им своих обязанностей, а также в совершенствовании организации охраны Имущества «Заказчика».

2.2.3. Осуществлять мероприятия по оборудованию Объекта техническими средствами защиты (физическое выделение территории охраняемого объекта по периметру забором, обеспечение надлежащего освещения на Объекте), поддерживать их в исправном состоянии для обеспечения сохранности Имущества, а также обеспечить создание надлежащих условий труда для работников «Исполнителя».

2.2.4. Осуществлять мероприятия по противопожарной профилактике и обеспечению пожарной безопасности на Объекте; обеспечить Объект и пост «Исполнителя» средствами пожаротушения в соответствии с действующим законодательством, регламентирующим обеспечение пожарной безопасности в РФ.

2.2.5. Обеспечивать эксплуатационное обслуживание и ремонт имеющихся технических средств защиты, охранно-пожарной сигнализации, телефонной связи и сетей подвода электроэнергии, к которым подключены средства сигнализации; принимать оперативные меры к их своевременному ремонту; производить ежедневный осмотр средств охранно-пожарной сигнализации.

2.2.6. Осуществлять в установленном порядке проверку помещений на Объекте, являющихся охраняемым Имуществом: обесточивать электроприборы, другие возможные источники возгорания, закрывать окна, двери, решетки и т.п. на имеющиеся запоры.



2.2.7. Своевременно сообщать «Исполнителю» о перепланировках помещений Объекта, об изменении режима работы, технической оснащенности Объекта охраны средствами охраны и пожаротушения, изменениях служебной документации по вопросам режима охраны и других мерах, которые могут потребовать от «Исполнителя» изменения характера охраны и порядка исполнения охранной деятельности.

2.2.8. Принимать участие в составлении акта задержания по факту противоправного проникновения посторонних лиц на охраняемый Объект.

2.2.9. Безвозмездно предоставлять «Исполнителю» на период выполнения обязанностей по настоящему Договору стационарные средства телефонной связи (при наличии на объекте выделенной телефонной линии), инвентарь и коммунальные удобства (водоснабжение, освещение, отопление, уборка и ремонт предоставленных «Исполнителю» для целей настоящего Договора помещений).

2.2.10. Информировать руководство «Исполнителя» о недостатках несения службы сотрудниками охраны, путем составления обоснованной письменной претензии и предлагать меры по улучшению выполнения ими своих обязанностей.

2.2.11. Немедленно уведомлять дежурную службу «Исполнителя» по установленному каналу связи о чрезвычайных ситуациях, требующих выезда оперативной группы или принятия иных срочных мер по предупреждению и пресечению правонарушений.

2.2.12. Не передавать без разрешения «Исполнителя» третьим лицам получаемые от «Исполнителя» отчеты, справки и другую информацию, ставшую известной «Заказчику» в процессе исполнения настоящего Договора.

2.2.13. Оплатить услуги «Исполнителя» в размере, устанавливаемом по каждому виду услуги Протоколом согласования договорной цены (тарифа) (Приложение № 1 к настоящему Договору), и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг и необходимое количество охранников определяется на основе соглашения Сторон и оформляется в виде Протокола согласования договорной цены к настоящему Договору (Приложение № 1).

3.2. Оплата услуг осуществляется «Заказчиком» ежемесячно в период до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя», указанный в разделе 9 настоящего Договора.

4. Порядок сдачи и приемки услуг

4.1. Приемка и оценка выполненных услуг осуществляется в соответствии с Договором и соглашениями на каждый вид услуги.

4.2. При завершении работ по реализации услуги «Исполнитель» ежемесячно не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным, представляет «Заказчику» Акт сдачи-приемки услуг и счет-фактуру с приложением по требованию «Заказчика» необходимой отчетной документации.

4.3. «Заказчик» в течение 3 (Трех) дней со дня получения Акта сдачи-приемки услуг обязан его подписать или подготовить мотивированный отказ от приемки работ. В случае не подписания Акта сдачи-приемки услуг в указанный срок и не предоставления мотивированного отказа от приемки услуг, Акт сдачи-приемки считается принятым Заказчиком в редакции Исполнителя, а услуги – оказанными в полном объеме.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность Сторон.

5.1. «Заказчик» и «Исполнитель» несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим Законодательством РФ.

5.2. «Исполнитель» несет ответственность за обеспечение режима охраны, установленного «Заказчиком» на объекте и доведенного до «Исполнителя», а также за ущерб, причиненный кражами имущества, совершенными посредством взлома запоров, замков, окон, ограждений, иного повреждения помещений, переданных под охрану в установленном Сторонами порядке, в результате ненадлежащего выполнения «Исполнителем» принятых по настоящему Договору обязательств.

5.3. Причиненный «Заказчику» ущерб «Исполнитель» возмещает при признании его вины, либо по предъявлении «Заказчиком» решений судебных органов, установивших вину «Исполнителя» по фактам причинения «Заказчику» ущерба действиями (бездействиями) третьих лиц, в период исполнения обязательств «Исполнителя» по обеспечению охраны Объекта «Заказчика». Размер ущерба должен быть подтвержден документально.

5.4. «Исполнитель» не несет ответственности: за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями и другими обстоятельствами непреодолимой силы, за пропажу личного имущества любых лиц, другой собственности, оставленной без присмотра, за ущерб, причиненный Заказчику в неохраняемое время, а также если лицо, причинившее ущерб задержано.

5.5. «Исполнитель» заверяет и гарантирует, что он имеет все лицензии и разрешения, необходимые согласно законодательству РФ для оказания охранных услуг по настоящему договору.

5.6. В случае нарушения срока оплаты цены услуг, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Исполнитель вправе предъявить требование «Заказчику» об уплате неустойки в размере 0,3% от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

5.7. В случае отсутствия оплаты за услуги охраны в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора, «Исполнитель» имеет право в одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору, уведомив об этом «Заказчика».

6. Форс-мажор

6.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного выполнения любой из Сторон обязательств по настоящему договору, а именно: стихийного бедствия, блокады, забастовки, военных действий, или других, не зависящих от Стороны обстоятельств, выполнение обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

6.2. Если эти обстоятельства и их последствия будут продолжаться более трех месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по договору и, при этом, ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение другой Стороной возможных убытков, за исключением оплат «Исполнителю» фактического объема выполненных работ.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна по наступлению и прекращению действий непреодолимой силы немедленно извещать другую Сторону любым доступным способом, но в любом случае письменно, не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней после начала/окончания действий форс-мажорных обстоятельств.

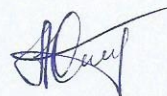
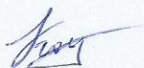
6.4. Надлежащим доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы, выдаваемые соответствующими госучреждениями (госорганами).

6.5. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах невозможности полного или частичного выполнения обязательств по настоящему договору лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

7. Прочие условия

7.1. «Исполнитель» имеет право своевременно получать дополнительную информацию от «Заказчика», необходимую для выполнения обязательств по настоящему договору.

7.2. Стороны обязуются соблюдать строгую конфиденциальность получаемой друг от друга информации, связанной с исполнением настоящего Договора. Передача информации третьим лицам, ее разглашение может осуществляться только по взаимному согласию Сторон.



7.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать третьему лицу права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны.

7.4. В период действия договора «Заказчик» имеет право вносить «Исполнителю» предложения об изменении условий охраны объекта (в пределах согласованной численности охранников).

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон.

7.6. «Исполнитель» обязуется соблюдать и обеспечить неукоснительное соблюдение сотрудниками охранного предприятия законодательных и иных нормативных актов РФ, регулирующих охранную деятельность.

7.7. По соглашению Сторон «Исполнитель» может принять на себя дополнительные виды услуг в соответствии с дополнительными соглашениями к настоящему договору.

7.8. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Срок действия Договора и юридические адреса сторон

8.1. Договор вступает в силу с 01 октября 2017 года и действует по 31 декабря 2017 года включительно.

8.2. Договор считается пролонгированным на очередной календарный год, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении не менее чем за 1 (Один) месяц до окончания срока его действия.

8.3. В случае невыполнения обязательств и условий договора каждая из Сторон вправе досрочно его расторгнуть на основании письменного уведомления другой Стороны за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения, с предъявлением требований к виновной Стороне о возмещении понесенных убытков.

8.4. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по согласованию Сторон.

8.5. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.6. Неотъемлемыми частями Договора являются Приложения к нему:

1. Протокол согласования договорной цены.
2. Количество постов на Объекте и режим работы.

9. Реквизиты и подписи Сторон.

ИПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ОО «Аксиома Безопасности-С»
ИНН: 7814461155
КПП: 783901001
Адрес: 190005, г. Санкт-Петербург,
Измайловский пр., д. 9/2, лит. А, пом. 4-Н
р/с 40702810945000002749
в ДО «Нарвский» ПАО «Банк Санкт-Петербург»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790



Генеральный директор

Олейников А.Ю.

ЗАКАЗЧИК

ООО «Норд-Капитал»
Юр.адрес: 194291, г. Санкт-Петербург, улица
Кустодиева, д. 19, лит. А, пом. 7-Н
ИНН 7802534137
КПП 780201001
Филиал № 7806 ВТБ 24 (ПАО)
р/сч 40 70 28 10 510 060 002 358
к/сч 301018103000000000811
БИК 044030811

Генеральный директор

Комаров Д.Ю.



Приложение № 1

к Договору на оказание охранных
услуг № АБ-С-08/17-ОХ-07
от 31.08.2017 г.

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

г. Санкт-Петербург

31.08.2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Охранная организация «Аксиома Безопасности-С» (ООО «ОО «Аксиома Безопасности-С»)), лицензия на осуществление частной охранной деятельности № 403 от 04.08.2014г., серия ЧО № 009650, выдана ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, срок действия – до 02.04.2020г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Олейникова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Норд-Капитал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Комарова Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (Исполнитель и Заказчик именуются в дальнейшем «Стороны», а каждый в отдельности – «Сторона»), подписали настоящий Протокол согласования договорной цены (далее также - «Протокол») на следующих условиях:

1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет:
 - 100 000,00 руб. (Сто тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18 %, за 1 (Один) пост охраны в количестве 1 (одного) охранника
 - 900,00 руб. (Девятьсот рублей 00 копеек) в том числе НДС 18 %, за 1 (Одну) квартиру за реагирование на сигналы, поступающие от охранной сигнализации.
2. Общая стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору указывается Сторонами в Акте выполненных работ, подписываемом Сторонами ежемесячно по факту оказания услуг.
3. Настоящий Протокол является основанием для проведения взаиморасчетов между Сторонами.

ИПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ОО «Аксиома Безопасности-С»

Генеральный директор



/Олейников А.Ю.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Норд-Капитал»

Генеральный директор



/Комаров Д.Ю.

Приложение № 2

к Договору на оказание охранных
услуг № АБ-С-08/17-ОХ-07
от 31.08.2017 г.

Количество постов на Объекте и режим работы

Наименование Объекта	Адрес	Кол-во постов	график работы
Жилой комплекс ЖК «Финские кварталы», корпуса №1 и №2	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Лупполово, д.23 (корпуса №1 и №2)	<u>1 (Один) пост</u>	Круглосуточный, невооруженный сотрудник охраны

ИПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ОО «Аксиома Безопасности-С»



Генеральный директор

/Олейников А.Ю.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Норд-Капитал»



Генеральный директор

/Комаров Д.Ю.